

בעלי אלדן ואמריקה ישראל להשקעות מקדמות מתחם מסחר ותעסוקה בלוד בהיקף 600 מ' ש'

שתי החברות מקדמות פרויקט נוסף בתל אביב. גם במקרה זה מדובר בקרקע השייכת לאלדן אולם הפעם מדובר בפרויקט המשלב תעסוקה ומגורים בבניין בן 25 קומות. המגרש משתרע על כ-2 דונם בקרן הרחובות הרכבת, לבגדה וראש פינה בדרום העיר. על פי התוכנית, שעברה את אישור הוועדה המקומית ועתידה לעבור לדיון בוועדה המחוזית, יבנו החברות פרויקט בהיקף 12.5 אלף מ"ר עיקרי שמתוכם כ-9,400 מ"ר לתעסוקה וכ-3,100 מ"ר למגורים מעל חניון תת קרקעי בן 6 קומות. הפרויקט עתיד לכלול 41 דירות, רובן בנות 3 חדרים בשטח כ-75 מ"ר, בקומות העליונות של הבניין. היקף ההשקעה הכולל בפרויקט עתיד לעמוד על כ-40 מיליון שקל והוא מתוכנן על ידי משרד האדריכלים "פלאג אדריכלים" וינוהל על ידי חברת ניהול פרויקטים טירן הנדסה. בנייתו צפויה להתחיל ב-2014. ●

(המחיר: אמריקה ישראל להשקעות)



הפרויקט בלוד. 7 בניינים בני 8 קומות

מאת אורי חודי

משפחת רהן, בעלי קבוצת אלדן, וחברת אמריקה ישראל להשקעות מקדמות יחד פרויקט חדש בעיר לוד שישלב מסחר ומשרדים בהיקף הנאמד בכ-600 מיליון שקל.

מדובר במתחם בשטח כולל של כ-42 דונם העתיד לכלול 7 מבנים בני 8 קומות המיועדים למשרדים ומבנה נוסף לשטחי מסחר בשטח עיקרי כולל של כ-100 אלף מ"ר. במסגרת הפרויקט ייבנה חניון תת קרקעי בן 4 קומות ובניין שייבנה בחלקו הצפוני של המתחם שישמש בעתיד המטה הראשי של אלדן. נכון להיום משמש המגרש את אלדן והחברות מקדמות תוכנית שתשנה את הייעוד המקורי של הקרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה. דרור תורן, משנה למנכ"ל אמריקה ישראל להשקעות, מספר כי התוכנית

השליש הנותר. את הפרויקט מלווה משרד האדריכלים "משה צור אדריכלים". עורכי הדין שליוו את העסקה הינם עו"ד שגית שחמון ממשרד "ברץ ושות'", שייצגה את אמריקה ישראל להשקעות, ועו"ד אשר (קוקי) רבינוביץ', ממשרד "ש. פרידמן ושות'", שייצג את קבוצת אלדן.

עברה את הוועדה המקומית וכעת היא בדרכה לדיון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. תורן מעריך כי מדובר בכשנה וחצי עד שיוכלו החברות להתחיל בבניית הפרויקט בכפוף לאישור הוועדה המחוזית. השותפות בין החברות בנויה כך שלא אלדן שני שלישי בפרויקט ולא אמריקה ישראל השקעות