

17.36x7.43	6	עמוד 12	הארץ - the marker	24/03/2013	36301649-2
61069					

אושר הפינני-בינוי הגדול בישראל – בבת ים

במקום בנייני הרכבת שבשכונת הנשיא בעיר ייבנו 14 מגדלים בני ארבעים קומות, שבהם 2,100 דירות. עלות הפרויקט: 2 מיליארד שקל. אחד היזמים: "הדיירים יקבלו דירות גדולות יותר"

נמרוד בוסו



מיזם הפינני-בינוי הגדול ביותר עד כה בישראל צפוי לצאת לדרך בשכונת רמת הנשיא בבת ים. לפי תוכנית שאושרה בשבוע שעבר בוועי דה המקומית לתכנון בעיר, ייבנו באזור 2,100 יחידות דור ב-14

מגדלים בגובה 40 קומות, במקום שבו נמצאים כיום 27 בנייני רכי בת, שבהם 420 יחידות דור. התוכנית, שמתפרשת על 20 דונם ונאמדת ב-2 מיליארד שקל, ממוקמת על ראש הגבעה שעליה נמצא בת ים, מה שיעניק למרי בית הדירות שייבנו נוף לים. את התוכנית מקדמות חברת אמריקה

ישראל להשקעות, שבשליטת פיני כהן ושמשהו הראל, וחברת ע. לוזון, שבבעלות יו"ר קבוצת הכדורגל מכבי פתח תקוה, עמוס לוזון. כעת היא תעבור לאישורה של הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה. לדברי מנכ"ל עיריית בת ים, עו"ד ארז פודמסקי שקד, עד שיושלם הפרויקט, בעוד כמה

שנים, צפוי לעבור לאורכו הקו האדום של הרכבת הקלה. לדברי דרור תורן, משנה למנכ"ל אמרי-קה ישראל, בניית הפרויקט צפויה להיות הדרגתית. "נהרוס שניים-שלושה בנייני רכבת, נבנה מגדל ונמשיך", אמר. לדבריו, הדיירים הוותיקים יקבלו דירות גדולות בכ-20 מ"ר מאלה שיש להם כיום.