

18.65x15.27	3	עמוד 60	ידיעות פתח תקוה - כותרת	05/2012	31892763-9
אמריקה ישראל חברה לבני - 14810					

# ציון תשע

תשע דירות נמכרו לאחרונה בפרויקט "UNIK PARK" בפתח-תקוה תמורת כ-15 מיליון שקלים ■ סמנכ"ל אחת החברות הבונות: "האזור נחשב אטרקטיבי מאוד ושומר על ביקוש גבוה" ■ המיזם כולל 164 יחידות דיוור



הדמיית הפרויקט.  
"מושך הרבה זוגות צעירים"  
■ צילום: יח"צ

איש העסקים ונשיא קבוצת מכבי פתח תקוה, עמוס לוזון, לא עוצר לרגע. השבוע דווח כי החברות "אמריקה ישראל להשקעות" ו"עלוזון" מכרו לאחרונה תשע דירות בפרויקט "UNIK PARK", שממוקם בשכונת אם המושבות בפתח-תקוה, בהיקף כולל של כ-15 מיליון שקלים. המיזם כולל 164 יחידות דיוור, בשני בניינים בני 22 קומות, בהם מוצעות למכירה דירות 4, 5 ו-6 חדרים, לופטים ופנטהאוזים.

הבניינים בפרויקט פונים לפארק אם המור שבית, והדירות כוללות תריסים ונציאניים חשמליים בתוך החלונות, דלתות פנים מפוארות, מיזוג אוויר מרכזי, אסלות תלויות, סוויטת הורים, מטבח מפואר ועוד.

דרור תורן, סמנכ"ל חברת "אמריקה ישראל להשקעות", הסביר: "אזור אם המושבות בפתח-תקוה נחשב אטרקטיבי מאוד ושומר על ביקוש גבוה. המתחם מושך אליו הרבה זוגות צעירים ומשפרי דיוור מהעיר ומהסביבה כולה בזכות אופייה הצעיר של השכונה החדשה, הפיתוח שלה והקרבה לתל אביב".

כך, למשל, בין יחידות הדיוור שנמכרו ניתן למצוא דירת 4 חדרים (בשטח 114 מ"ר פלוס מרפסת בשטח 14 מ"ר), אשר נמכרה תמורת כ-1.46 מיליון שקלים, דירת 5 חדרים (בשטח 133 מ"ר פלוס מרפסת בשטח 16 מ"ר) אשר

נה גם את פרויקט "מדרום גנים" בפתח-תקוה, פעילה בנוסף בתחום היזמות למגורים בקני-דה. פרויקט ה"דגל" לו היא שותפה מתוכנן להיבנות בקרוב במתחם "סמינר הקיבוצים" בצפון הישן של תל אביב.

נמכרה תמורת כ-1.78 מיליון שקלים ודירת 6 חדרים (בשטח 154 מ"ר פלוס מרפסת בשטח 21 מ"ר) אשר נמכרה תמורת כ-2.03 מיליון שקלים.

חברת "אמריקה ישראל להשקעות", שבו-