

בת ים עילית « תוכנית לפינוי בינוי במרכז בת ים: 2,000 דירות ייבנו ב־16 מגדלים במקביל לקו האדום של הרכבת הקלה



הדמיית הפרויקט בבת ים. יאפשר תמהיל אוכלוסיה מגוון



הדמייה: משרד האדריכלים צפור גרשון-צפור ברק אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב החליטה אתמול להפקיר תוכנית פינוי-בינוי בשכונת רמת הנשיא בבת ים. על פי התוכנית, במתחם של 51 דונמים שבין הרחובות הרב ניסנבוים ממערב, יוספטל מצפון, הרב לוי ממזרח וכ"ט בנובמבר מדרום ייבנו 1,970 דירות חדשות במקומן של 424 דירות ותיקות הקיימות שם כיום ומיועדות להריסה. יזמי התוכנית

הן החברות אמריקה-ישראל השקעות וע. לוזון נכסים והשקעות. התוכנית כוללת הקמת 16 מבני מגורים, כאשר לאורך רחוב הרב לוי יוקמו מבני המגורים הנמוכים יותר, של כעשר קומות, ואילו לאורך הצירים הראשיים: יוספטל, כ"ט בנובמבר וניסנבוים – שבהם מתוכנן לעבור הקו האדום של הרכבת הקלה – יוקמו מגדלים של 35-40 קומות. עוד כוללת התוכנית שטח של 9 דונמים לצורכי הציבור, כן נקבעו הוראות שימור ושדרוג לגינה עירונית במתחם. לדברי יו"ר הוועדה

המחוזית דניאלה פוסק "הבנייה הנמוכה משתלבת עם אופי שכונת המגורים הקיימת ממזרח לתוכנית, והבנייה הגבוהה תשתלב עם אזור העסקים המתפתח ממערב". מתכנת המחוז, נעמי אנג'ל, הוסיפה כי הדירות הקטנות והבניינים הנמוכים יאפשרו תמהיל אוכלוסיה מגוון בשכונה. התוכנית הוגשה על ידי הוועדה המקומית בת ים, תוכננה על ידי משרד האדריכלים צפור גרשון-צפור ברק. מנהלת הפרויקט היא אדריכלית גלי דולב מחברת וקסמן גוברין גבע.

נמרוד בוסו