

דמייה: אמריקה - ישראל



נינוח עסקה שלומית צור

# 6 חדרים בפתח תקוה ב-2 מיליון ש'

רה באזור עולה כי דירת 5 חדרים בקומה שנייה הפונה לפארק עם חניה כפולה ומחסן, מוצעת למכירה לפי מחיר של 12,230 שקל למ"ר. דירת 4 חדרים בקומה 15, כולל מקום חניה, מוצעת במחיר של 13,725 שקל למ"ר. עם זאת, חשוב כמובן לזכור כי המחיר המבוקש הוא בדרך כלל גבוה מהמחיר הסופי.  
**שורה ותחנונה:** עסקה משתלמת לשני הצדדים טייעו בנינוח העסקה: איבגי טנצר, מנהל מחלקת ייחום פרויקטים בחברת אמריקה ישראל וגלעד המאירי, מנכ"ל פירמת הייעוץ הכלכלי ושמאות המקרקעין אהוד המאירי ושות'

משורדג, אסלות תלויות וארונות. בחדרי הרחצה. הדירה נמכרה לזוג בשנות ה-30 לחייהם מהרצליה, עם שני ילדים, שחיפשו דירת 6 חדרים, שכן אחד מבני הוג הוא בעל מקצוע חופשי וזקוק לחדר עבודה. מאחר שהיצע דירות 6 חדרים בהרצליה הוא מוערי ויקר מאוד, חיפשו בני הזוג דירה דומה באם המושבות. כיוון שרוב הדירות בשכונת אם המושבות שאינן פנטהאוז או דולפסק, הן בנות 4-5 חדרים, דירות 6 חדרים הן מוצר נדיר בשכונה.  
נינוח העסקה מצביע על מחיר של 12 אלף שקל למ"ר בממוצע. מבריקת מחירי דירות המוצעות למכירה

**הנכס:** דירת 6 חדרים בשטח 154 מ"ר ועוד מרפסת בשטח 21 מ"ר, בקומה 11 כבניין ברחוב יעל רום בשכונת אם המושבות החדשה בפתח תקוה, נמכרה ב-2 מיליון שקל. הדירה כוללת שתי חניות ומחסן.  
**נינוח העסקה:** מרובר כבניין של 22 קומות שני בנה בימים אלה כחלק מפרויקט "Unik Park" של החברות אמריקה ישראל ועמוס לוזון. האכלוס צפוי לתחילת כ-2013.  
הדירה ממוקמת בחזית הבניין הפונה לכיוון הפארק, וכוללת ארבעה כיווני אוויר. הדירה משודרגת מעל סטנדרט הקבלן, וכוללת מזגן מיני-מרכזי, מטבח

**עסקת השנה!**  
במגדל יוקרתי בירקון  
קומה גבוהה בשלמות  
365 מ"ר + 60 מ"ר מרפסות  
נוף פנוראמי מרהיב לים ולעיר  
שוער, בריכה, חדר כושר  
₪ 12,000,000

**נמכר**

**Rozio**  
REAL ESTATE  
במים ימים במל אביב

www.roz.io-estate.co.il | tel: 03-5103680

**נינוח**  
NINVEH

**בצהלה - חדש בשוק**

ברחוב המבוקש ביותר בצהלה גבוה  
ושקט!! מיקום נדיר!! כ-650 מגרש  
בלעדי ל"נינוח"

**בשכון דן**

מגרש 750 מ"ר ל-2-3 בתים  
PRIME LOCATION

**03-6488238**

**M**  
דה-כהן בע"מ  
תיווך ייזום והשקעות נדל"ן  
זכרון יעקב, קיסריה, ישובי חוף הכרמל והסביבה  
www.de-cohen.co.il  
טל. 04-6291885 (רב-קווי)

**חייב להימכר - תן הצעה**  
בקיסריה בשכונת הגולף וילה מושקעת ומרווחת