

יד ראשונה

רו 4 דירות בפרויקט NOTAN הכולל 92 דירות וממוקם ברחוב מלכי יהודה בהרצליה הירוקה. הדירות נמכרו בהיקף כספי כולל של 8 מיליון שקל. בין הדירות שנמכרו: דירת 4 חדרים ב-1.77 מיליון שקל, ודירת 5 חדרים ב-2.15 מיליון שקל. תחילת הכרזת צו של הפרויקט צפויה בעוד מספר חודשים. הפרויקט יכלול דירות 3-5 חדרים, ופנטהאוזים בכניינים של 7-8 קומות.

באר יעקב: 24 דירות שווקו ב-The Village

חברת אחוזת יערים בבעלות אלברטו גבסו ובניו והיום רונן שטרית מסרו כי מאז נפתח חו לשיווק שני השלבים הראשונים בפרויקט The Village בבאר יעקב החדשה, לפני כחצי שנה, שווקו 24 דירות (מתוך 60) בסכום כולל של 33 מיליון שקל. לפי שטרית, בחודשיים האחרונים שווקו 8 דירות פרימיום מתוכן 4 פנטהאוזים 5 חדרים, שנמכרו ב-1.37 מיליון שקל בממוצע, מיני קוטג' עם מלתף ב-1.53 מיליון שקל, ו-3 מיני קוטג' ללא מרתף ב-1.35 מיליון שקל.

פ"ת: אפריקה מגורים מכרה 27 יח"ד בפברואר

אפריקה ישראל מגורים מדווחת על מכירת 94 יח"ד באתרים השונים ברחבי הארץ במהלך חודש פברואר, בעקבות מבצע "רווח כפול": תשלום של 15% בחתימת החוזה והיתרה ללא ריבית עד למועד מסירת הדייר, ובנוסף פטור מהצמדה למדד למשך שנה. 67% מהדירות שנמכרו הן בנות 4 חדרים, 26% דירות 5 חדרים והיתר דירות 3 חדרים ודירות מיוחדות. 27 יח"ד נמכרו בשני הפרויקטים באם המושבות כפתח תקוה - לב הסכיונים

פרויקטים חדשים

אריאל: 34 צמודי קרקע באחוזת אריאל של דונה

חברת דונה השיקה פרויקט מגורים חדש באריאל בהשקעה של כ-30 מיליון שקל. הפרויקט, אחוזת אריאל, יכלול 34 צמודי קרקע, מתוכם 32 קוטג'ים דו-משפחתיים ו-2 וילות בודדות. השטח הבנוי של הקוטג'ים הינו 160 מ"ר, שיתפרטו על שני מפלסים 6 חדרים כ"א, על מגרשים בשטח של 250-400 מ"ר. לכל יחידה גינה גדולה ו-2 חנייות צמודות. הפרויקט ממוקם ברחוב הערבה, בשכונה הוותיקה נוימן במרכז אריאל. מהחברה נמסר, כי עם פתיחת הפרויקט נמכרו כ-7 קוטג'ים דו-משפחתיים, בהיקף של כ-7 מיליון שקל.

סיכום מכירות

פתח תקוה: הסתיים שיווק גינדי בולווארד לעמיתי חבר

גינדי החזיקת מרווחת על סיום שיווק ומכירת פרויקט גינדי בולווארד שבפתח תקוה תוך חודש בלבד מאז הושק. 390 חוזים נחתמו מאז הכריזה החברה על השקת הפרויקט ומבצע דיור לעמיתי חבר, שרכשו את כל הדירות בפרויקט עם מחזור הכנסות של 450 מיליון שקל. הפרויקט כולל 10 בניינים בשכונה סגורה ופרטית של 27 דונם. הכניין הראשון יאוכלס בדצמבר 2010, בניינים 2-3 באפריל 2011 ויתר הבניינים ביוני 2011.

הרצליה: 4 דירות נמכרו ב-NOTAN בפברואר

אמריקה ישראל וקרדן נדל"ן מדווחות כי במהלך פברואר נמכרו