

13:16 האוצר יוצא ברפורמה בביטוחי בריאות - איך היא תשפיע עלינו?

12:19 יוליוס בר: הכלכלה העולמית צפויה להתחמק ממיטון השנה על קוצו של יוד

12:18 יו"ר מרצ גלאון: לא למעצרים מנהליים, לא לטלטול חשודים, לא לעינויים

דף הבית < נדל"ן < חדשות

שיא קית Bizportal

התחבר | אורח, שלום

קרנות נאמנות

כל הניירות

התיק שלך ריק. להוספת ניירות לחץ כאן

שנים אזור

תוכניות בנייה גדולות - שצפיות שדרג את דרום תל אביב

עדה המחוזית ת"א אישרה אתמול להפקדה תכנית בכפר שלם ושתי ניות בסמיכות לתחנה המרכזית החדשה

Like 1

1 | 10:45 04/08/2015 | סהר



+ הגב לכתבה | Tweet 1 | +1 0 | Share 0 | Share

ברשתות חברתיות | בחר אפליקציה והישאר מעודכן

נושאים בכתורות > דרום תל אביב

הוועדה המחוזית תל אביב אישרה אתמול שלוש תוכניות גדולות בדרום תל אביב - אשר צפיות לשרג במקצת את פני האזור.

הוועדה דנה בתוכנית מח"ל-משה דיין והחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים. התכנית המוצעת מצויה על רחוב משה דיין ומהווה "שער לכפר שלם". התכנית מאפשרת מתחם מגורים ושטחי מסחר בכניסה המערבית לשכונת כפר שלם. אופיו האורבני והעיצובי של המתחם מבוסס על שילוב בין שני רכיבי בינוי: האחד, רכיב מרקמי - כהמשך לבינוי המרקמי המתוכנן לאורך רחוב מח"ל. השני, רכיב מגדלי מוקד חזותי ואורבני בכניסה לשכונה וחלק מרצף מוקדים דומים לאורך רחוב משה דיין.

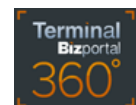
בתוך המגרש מוצעים שטחים עם זיקת מעבר לציבור לשם הרחבת מדרכות, קולונדות וכיכר ציבורית. לאורך חזיתות המבנים כפי רחוב מח"ל ומשה דיין וסביב הכיכר בקומת הקרקע מוצעת חזית מסחרית. בלב המתחם, חצר משותפת לרווחת דיירי המתחם. גודלו של המגרש הינו 7.377 דונם, זכויות הבנייה המוצעות הינן כ- 18,900 מ"ר, שטחי בנייה כוללים כ-155 יח"ד מתוכן 20% יח"ד קטנות בגודל של 80 מ"ר (עיקרי ממ"ד). מס' קומות - בבניה המרקמית 8 קומות מעל מסחר ובמגדל בגובה של 24 קומות מעל מסחר. כ- 1,500 מ"ר מתוך המגרש יהיו בזיקת הנאה לציבור.

בנוסף, הוועדה החליטה להפקיד את תכנית מגדל אלון. התכנית בשטח של 2 דונם קובעת הוראות להקמת מגדל חדש בגובה 25 קומות מעל שתי קומות מסד גבוהות ושמונה קומות מרתף, הכולל שימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים. המגדל שיוקם בקרן הרחובות לבנדה וראש פינה, בסמיכות למחלף לה גוארדיה, יהווה נקודת ציון חדשה בעיר, באזור המאופיין בשימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים בקומות עליונות. המגדל יכלול 12,300 מ"ר שמתוכם 9,300 מ"ר לתעסוקה כולל חזית מסחרית לכיוון ראש פינה 3,000 מ"ר לבניית 40 דירות מגורים.

בנוסף, התכנית מבטיחה שמירה על מצוק הכורכר הנמצא במקום, שמסביבו, לפיו תישמר רצועה של 5 מטר למעבר חופשי של הציבור ללא כל בינוי. הקמת המגדל תהווה חלק ממגמת הפיתוח וחיזוק האזור, הכולל הקמת מגדלים רבי קומות בסמיכות למחלף לה גוארדיה, נתיבי איילון ולאורך רחוב הרכבת.

עוד בתחום המשרדים, הוועדה דנה בתוכנית "המסגר 2" והחליטה להפקידה בתנאים. מטרת התכנית הינה הקמת מגדל תעסוקה הכולל משרדים ומסחר. כמו כן, התכנית מסדירה את מעמדו הסטטוטורי של רחוב מיקוינס הגובל בתכנית מצפון וקובעת אותו ביעוד דרך ואף מקצה שטח להרחבתו יחד עם הרחבת רחוב לה-גוארדיה בדרום. הרחבות אלו תורמות למרחב הציבורי ומאפשרות מרחב גדול יותר עבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים.

התכנית מציעה כ- 23,000 מ"ר עיקרי, בגובה של כ- 30 קומות. כמו כן, כ- 1,100 מ"ר עיקרי מתוכם לשטחי ציבור בנייים. רחוב מיקוינס סומן ביעוד דרך והורחב בכ-3 מטר. יצוין



לש מירטלזינה Bizportal

גז ונפט | נדל"ן | וול סטריט | שוק ההון

לכל הניוזטרים <

מימורפ

פורום גבעות עולם | פורום שוק ההון הישראלי | פורום נדל"ן | פורום מסחר והשקעות בוול סטריט

לכל הפורומים <



עיקשמי מילכ

Bizmobile Bursagraph Super Bizportal Terminal

מערכת Terminal Bizportal מציגה מידע בורסאי רחב ומקיף בזמן אמת, המסייע באמצעות כלים מתקדמים בתהליכי קבלת החלטות לצורכי מסחר בשוק ההון בארץ ובח"ל להתנסות חנם לחץ.



BizTV

חיבור לתיק אישי
הרשם התחבר

ת"א יתר 50 8% ▼ 590.33	ת"א א 75 -0.31% ▼ 867.79	ת"א א 100 -0.21% ▼ 1,479.7	לזום 0.01% ▲
---------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------

ATRADE
בוא לסחור עם ביטחון!

תל אביב ארה"ב אירופה אסיה מט"ח תיק אישי

הרשמה לניוזלטר

הירשם לסיכום היומי של תחום הנדל"ן וקבל מידע למשקיע וחדשות מהארץ ומהעולם

דואר אלקטרוני

הרשם

אני מאשר קבלת ניוזלטר ודיוורים פרסומיים בדואר אלקטרוני ו/או באמצעות הסלולר

כתבות נוספות שעשויות לעניין אתכם:

<p>מרחבי השטח</p> <p>(וואלה!) איך לחסוך בטיפולי רכב: עדויות מהשטח</p>	<p>(שוק ההון) התיקון עבר: בתי השקעות יוכלו לפתוח חשבון ללא</p>	<p>(Bizportal) בשעה 5:39 לפנות בוקר הורגשה רעידת אדמה</p>	<p>(שוק ההון) בנק ישראל בתרחיש מפחיד לנדל"ן: חרד</p>
---	--	---	--

InfoMoney

הכסף שלך שווה יותר

רגע לפני שאתם בוחרים קרן פנסיה - קבלו טיפים חשובים

עצמאים? בואו לגלות כמה עובדות על החיסכון לפנסיה

לפרטים **לפרטים**

הבתכל בגה

שם

התחבר לאתר <

כותרת

נותרו 55 תווים

תגובה

נותרו 1000 תווים

שלח

תגובה אחת בדיון אחד

מיון תגובות לפי: **החדש לישן** | מהישן לחדש | הרחב תגובות

1 משה 11:05 04/08/2015
למה לא תוסיפו מפת האזור - שנדע איפה זה (ל"ת)

0 0 0

הגב + שתף

חדשות

<p>בו רייכרט זתם בהפעל ת"א: נרגש ומאושר</p>	<p>המספרים מאוזני עסקת בו רייכרט להפעל ת"א</p>
---	--

NetApp

אם זה Flash זה חייב להיות NetApp