

18.76x25.42	1	עמוד 30	כתורת - חדשות חדרה	05/05/2017	58366222-4
14810 - חברה לבני - אמריקה ישראל					

מחיר למשתכן

כחלון: המטרה להרים את אור עקיבא בצורה דרמטית

שר האוצר ביקר בעיר וקיבל סקירה מלאה על הנעשה בה: "ראיתי את תנופת הפיתוח, אבל אסור לשכוח את השכונות הוותיקות ולתקן את העוול שנגרם להן"



פרויקט UNIK & MORE הדמיה: יח"צ

חשה כחלון. נזכר בילדותו צילום: שלומי גבאי

אני לא יודע אם עדיין אהיה שר האוצר או לא עד שתכנסו לדירות החדשות שלכם, אבל לא משנה מי יישב בממשלה, זה הסכם של המדינה מול היוזמים ומולכם והמדינה תלווה אתכם עד שתקבלו את המפתח", אמר כחלון, בכנס רוכשים שארגנו החברות "אמריקה ישראל להשקעות" ו"עץ השקד" לזכאי משרד השיכון במלון גרדנס בחיפה בסוף השבוע שעבר.

מדובר בפרויקט UNIK & MORE הגדול היוצא לדרך ברכס עתלית, שיכלול 182 דירות ב־13 בניינים בני 4 קומות כל אחד. להגדרת הדירות בפרויקט נרשמו במשרד השיכון למעלה מ-14 אלף רוכשים פוטנציאליים, ומתוכם הגיעו לכנס מאות אנשים שקיוו לרכוש דירה בפרויקט. בשבועות הקרובים יתבצע הליך בחירת הדירות על ידי הרוכשים וייחתמו חווי הרכישה. דירות 3 חדרים בפרויקט יימכרו בהחל מ-820,000 שקלים, ודירות בנות 4 ו-5 חדרים יימכרו במחיר של החל ממצעט יותר ממיליון שקלים. אכלוס הדירות צפוי באוגוסט 2019.

אסי קוטין, נירית שפאץ

שכונת קנדי באור עקיבא אני מכיר עוד מילדותי. כמי שנולד וגדל בגבעת אולגה השכנה למדנו באותם בתי ספר, הסתובבנו באותם מקומות ועד היום יש לי חברים טובים משם. אנשי השכונות האלו הם המשאב הכי יקר שלנו. חובתנו היום לראווג גם להם, לחזק אותם ולתקן את העוול ההיסטורי שנעשה להם", כך סיפר שר האוצר.

בסיום הביקור התחייב כחלון להמשיך ולדרווג לפיתוח העיר וערים דומות: "אני מתחייב שהכסף יילך למקומות הנכונים ולא יתחלק סתם".

המרוץ לדירה בעתלית

אור עקיבא הוא לא המקום האחרון בו ביקר שר האוצר בשבוע שעבר. "הקרקע עליה יוקם הפרויקט בו תגורו הייתה מתורכנת בתחילה להימכר ב־600-700 אלף שקלים לקרקע ליחידת דיור. לילה לפני המכרז ליוזמים, ביטלתי את זה וקבעתי מחיר נמוך יותר. לו הייתה הקרקע נמכרת כך, הדירות שהיום עולות לכם מיליון שקלים היו נמכרות ב־1.7 מיליון שקלים.

← "המטרה היא להרים את אור עקיבא בצורה דרמטית", כך אמר בשבוע שעבר שר האוצר משה כחלון (כולנו) בביקור שערך באור עקיבא. הביקור כלל סקירה על הנעשה בעיר יחד עם ראש העיר, יעקב ארדי, סגן ראש העיר, ארקדי גרילוב, חברי מועצת העיר, אנשי ציבור ומנהלי מחלקות בעירייה. "פרויקט מחיר למשתכן זה הדבר הכי טוב שהעיר יכולה לקבל", ציין כחלון. "אלה דירות איכותיות שמביאות אוכלוסייה צעירה ואיכרתית. העיר רק תרוויח מפרויקט כזה. עיר שלא תבנה מחיר למשתכן תישאר מאחור. בנוסף לכך, אנחנו ממשיכים לעודד תעסוקה בעיר ובשאר הארץ. זה אפשרי, ואנחנו כאן עם יחד עם שר הכלכלה אלי כהן כדי לעזור לכן גם התחלנו את תוכנית 'נטו משפחה', כדי להמיר שיד לעודד את הציבור העובד".

כחלון השתתף בסיוור בשכונות הוותיקות בעיר וקיבל סקירה על שלבי הפיתוח: "בביקור רי באור עקיבא, ראיתי את תנופת הפיתוח המבורכת. שכונות חדשות מוקמות, בתי ספר נבנים, כבישים נסללים וגם מתוכננת הקמה של מוסד אקדמי. אבל לצד כל זאת אסור לנו לשכוח את השכונות הוותיקות כמו קנדי. את