

# דירת 3 חדרים | טיפוס ס

## 77.5 מ"ר + 11 מ"ר מרפסת

### קומות 11-22

## עיקרי המפרט הטכני

### המגדלים וסביבתם:

- 3 מגדלים בעיצוב מודרני ויוקרתי בני 24 קומות
- 1-2 בנייני בוטיק הכוללים 7 דירות בלבד, מעוצבים בקפידה על ידי משרד קיקה ברא"ז אדריכלים
- פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגינון
- מבואות כניסה רחבות ידיים, בעלות חלל כפול בעיצוב אדריכלי ייחודי
- 3 מעליות חשמליות מהירות בעיצוב חדשני בכל מגדל
- 2 מפלסי חניה מקורים תת-קרקעיים עם שער חשמלי הנפתח באמצעות טלפון נייד
- חדר עגלות ואופניים
- חדר לרווחת הדיירים
- NXT WORK – חלי עבודה אישיים
- "שוט" אשפה בכל הקומות
- מבואה קומתית מפוארת הכולל ריצוף וחיפויים ייחודיים
- מערכת בטיחות מתאים בכל דירה

### הדירה:

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור או ש"ע
- במבחר גוונים כולל משקופים בהלבשה רחבה
- מידוג אויר דירתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר גוונים ודגמים בחדר הידור וחדרי השינה
- בחדר שינה הורים – פרקט למיניציה
- מערכת אינטרקום דירתי במעגל סגור, כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ויחידת שמע ודיבור בחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון הכוללת הכנה לחיבור טלוויזיה ולרמקולים אלחוטיים
- חיבור חשמל תלת פאזי A25X3
- אביזרי חשמל איכותיים בכל הדירה מתוצרת "גביס" או "בטיצ'ינו" או "ניסקו", או ש"ע
- נקודת טלוויזיה, טלפון ומחשב בכל חדר

- מפסק מאור מחליף בחדר שינה הורים, סלון ומסדרון
- חלונות אלומיניום איכותיים עם זכוכית בידודית (למעט בחדרים רטובים, בממ"ד וחדר שירות)
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרי השינה (למעט בממ"ד, מטבח, חדרי רחצה, שירותים וחדר שירות)
- ממ"ד: דלת פלדה עם תוספת דלת עץ פנימית ומערכת סינון אוויר

### חדרי אמבטיה ושירותים:

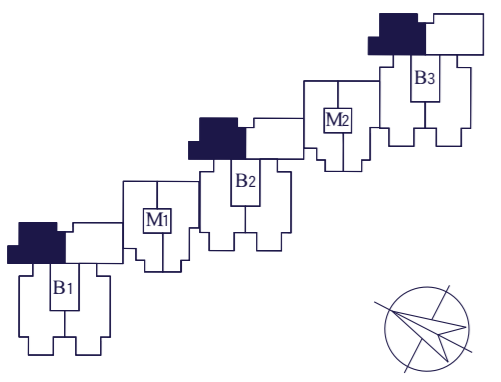
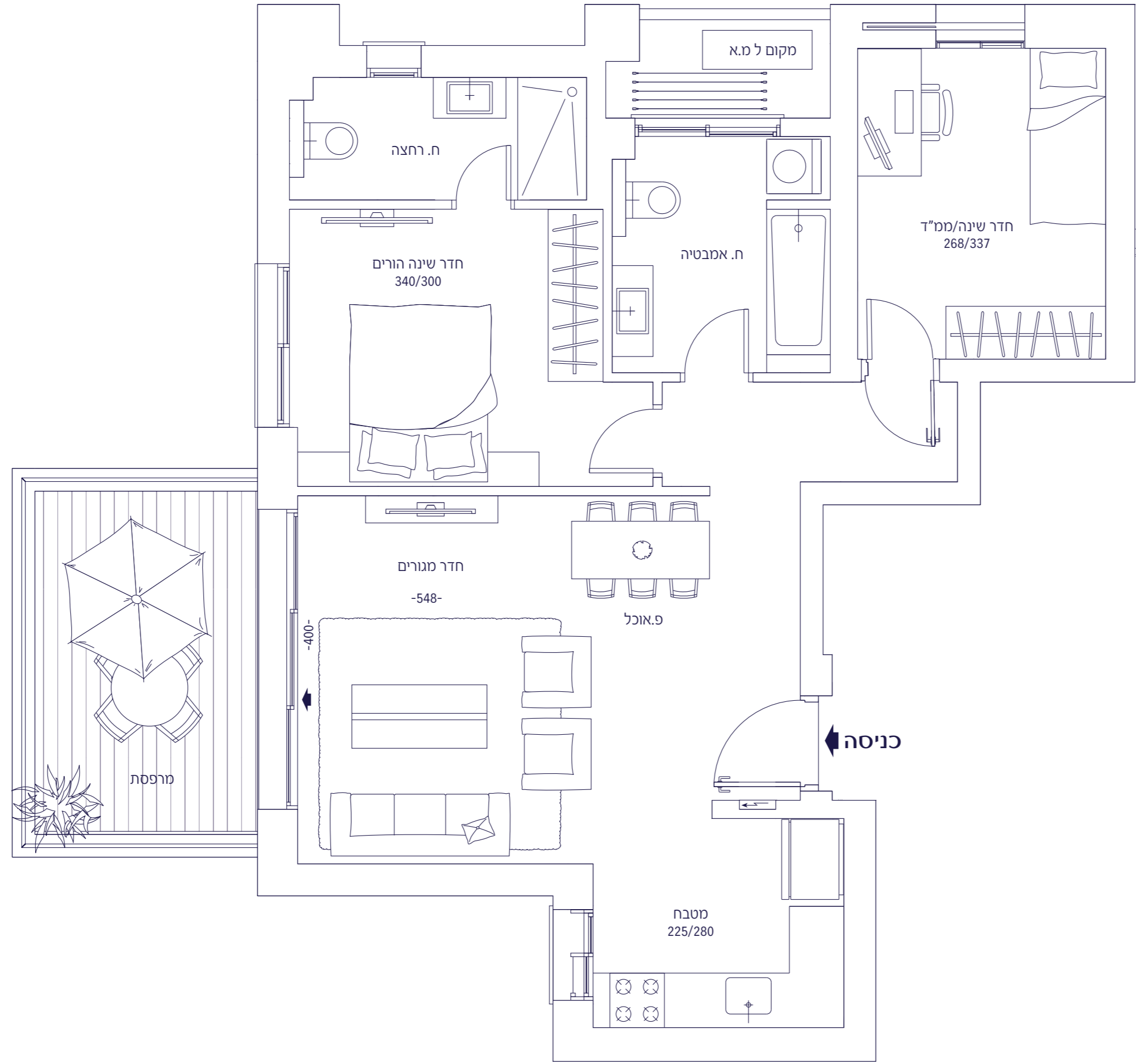
- ריצוף וחיפוי באריחי קרמיקה במבחר עשיר של גדלים, צבעים ודגמים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה דו-כמותיים סמויים
- ברזי פרח מתוצרת HANS GROHE או ש"ע
- ארונות אמבטיה צפים כולל משטח וכיור אינטגרלי ומראה אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- נקודת חשמל מוגנת מים

### מטבח:

- ארונות מטבח איכותיים ממגוון ספקים כולל יחידת בילד-אין ומגירות עם מנגוני טריקה שקטה
- כיור סיליקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- ברז פרח נשלף מעוצב מתוצרת HANS GROHE או ש"ע
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים למקרר
- נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליות / אינדוקציה

### מרפסת שמש:

- ריצוף המרפסת באריחי גרניט פורצלן כולל בדמוי פרקט
- נקודת מים
- נקודת גז
- נקודת חשמל מוגן מים
- מעקה זכוכית עם מאחז יד מאלומיניום



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.